

RADA MIEJSKA W BARCINIE	
WPLYNĘŁO	
dnia	12. 05. 2022
L.dz.	
Inspektor	

Burmistrz Barcina
Michał Pęziak

INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu, w imieniu mieszkańców Wolic składam interpelację w sprawie przystąpienia do nałożenia miejscowego planu zagospodarowania dla miejscowości Wolice. Jedna z mieszkanek wносиła już o to na zebraniu wiejskim, które odbyło się 14 lipca 2021 roku w świetlicy w Wolicach, w którym brał Pan udział. Jej wniosek pozostał bez reakcji ze strony władz, stąd moja interpelacja.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą z dnia 29 października 2015 roku, Wolice stanowią jednostkę polityki przestrzennej oznaczonej numerem 2.2. Jest to jednostka osadniczo-rolnicza południowa, a wskazuje się w tym przypadku następujący profil funkcjonalny:

- dominujące funkcje – równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa, rolnicza, gospodarcza,
- funkcje uzupełniające – rekreacyjno-wypoczynkowa.

Zasady rozwoju i zagospodarowania:

- ograniczenie realizacji nowej zabudowy rozproszonej, to znaczy zabudowy poza granicami terenów określonych na Załączniku nr 4 jako „obszary istniejącej zabudowy miejscowości w zabudowie zwartej oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa” oraz „obszary istniejącej zabudowy miejscowości w zabudowie ulicowej (rzędowej)” oraz „obszary realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami”,
- kontynuacja rolniczego wykorzystania terenów rolnych należących do Agencji Nieruchomości Rolnych,

- dla terenów Agencji Nieruchomości Rolnych nie przewiduje się zmiany rolniczego sposobu użytkowania terenów, określa się dla nich wyłącznie funkcję związaną z produkcją rolną,
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w strefach uciążliwości akustycznej istniejących elektrowni wiatrowych,
- zakaz zmiany przekształcenia terenów służących celom rekreacyjno-wypoczynkowym,
- zagospodarowanie w strefie ujęcia wody w Wolicach – na podstawie przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej (zarówno publicznej, jak i komercyjnej) infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- w granicach obszaru chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi funkcjonowanie obszaru chronionego,
- dopuszcza się poszerzanie granic obszarów chronionych – w tym objęcie ochroną w randze parku krajobrazowego (zgodnie z zadaniem publicznym nr 42 o znaczeniu ponadlokalnym wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Wnoszę o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania, który byłby zgodny z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

