

**UCHWAŁA NR VI/58/2019  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Barcin w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej jako działka nr 302/2 o powierzchni 0,6502 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00037368/0.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej określonej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Janusz Wojtkowiak**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270.



Usytuowanie działki nr 302/2, obręb ewidencyjny nr 4 miasta Barcin.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 302/2 o powierzchni 0,6502 ha, rodzaj gruntu Ba - tereny przemysłowe, stanowi własność Gminy Barcin i położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Barcin.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin” przyjętym uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce obszarowej oznaczonej symbolem 5.1 o dominujących funkcjach: komunalnej (ciepłownia), gospodarczej (w tym usługowej), komunikacyjnej (zespół garaży) i rekreacyjnej (ogródki działkowe) oraz funkcji uzupełniającej - rolniczej.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/155/00 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 września 2000 r. część w/w działki znajduje się w konturze urbanistycznym C 43 KS przeznaczonym pod budowę garaży.

Na terenie działki nr 302/2, obręb ewidencyjny nr 4 miasta Barcin, znajduje się budynek wykorzystywany na potrzeby usługowo-magazynowe. Nieruchomość powyższa została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, do dnia 7 kwietnia 2093 roku.

Z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości wystąpiły osoby fizyczne będące jej współużytkownikami wieczystymi. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być sprzedany wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a nieruchomość taka zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym umożliwi użytkownikowi wieczystemu skorzystanie z przysługującego mu ustawowego uprawnienia w tym zakresie, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.