

**UCHWAŁA NR XVIII/201/2020
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 24 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Barcin w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)¹⁾, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej jako działka nr 413/2 o powierzchni 0,1173 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00016927/4.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej określonej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

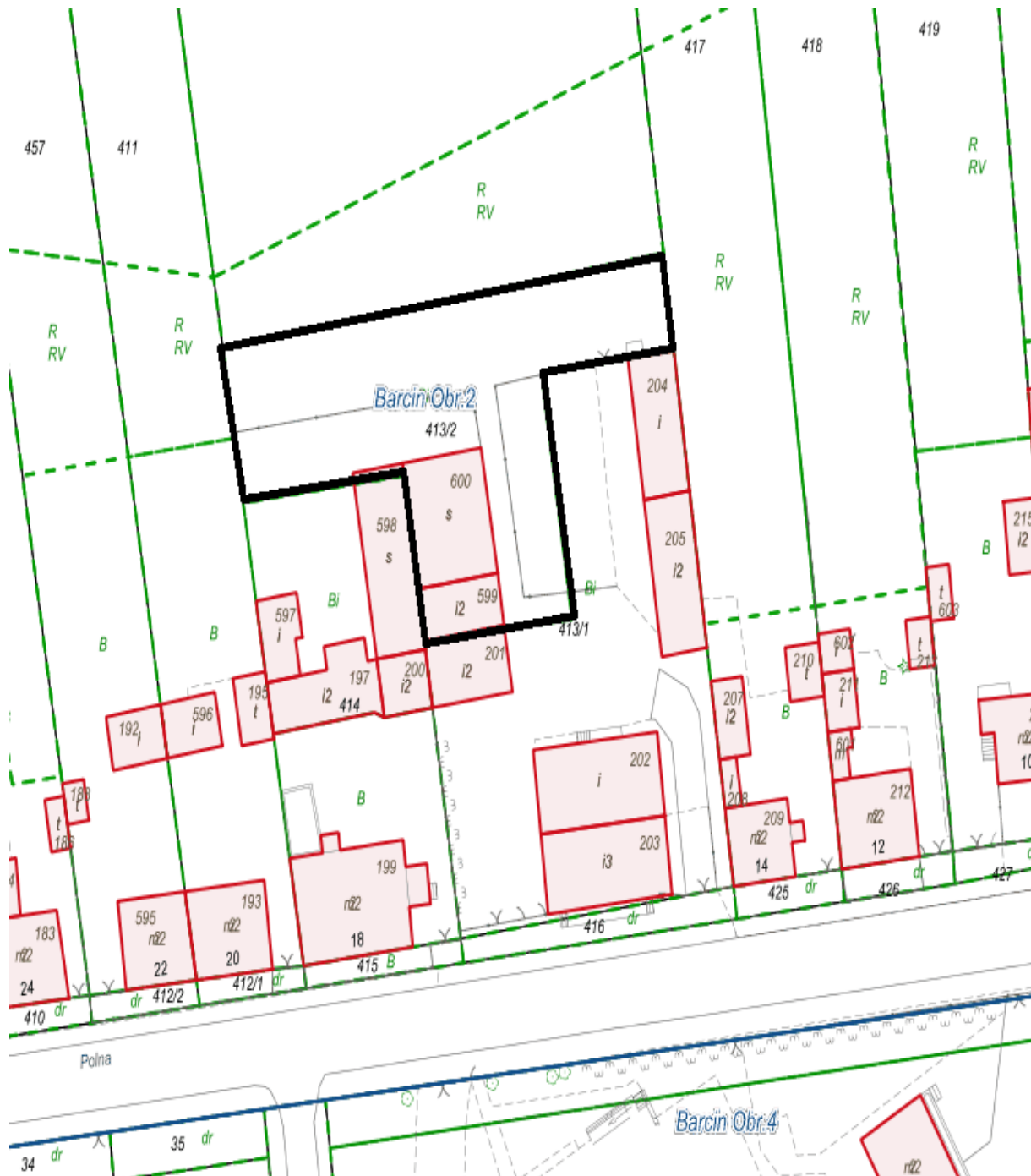
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Wojtkowiak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284.



Usytuowanie działki nr 413/2, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Barcin.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 413/2 o powierzchni 0,1173 ha, rodzaj gruntu Bi - inne tereny zabudowane, stanowi własność Gminy Barcin i położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barcin, przy ul. Polnej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin” przyjętym uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce obszarowej oznaczonej symbolem 1.4 o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz funkcjach uzupełniających - nieuciążliwe usługi i handel, w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Na terenie działki nr 413/2, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Barcin, znajdują się budynki, które były wykorzystywane do obsługi aktualnie nieczynnego młyna. Nieruchomość powyższa została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, do dnia 9 stycznia 2095 roku.

Z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna będąca jej użytkownikiem wieczystym. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być sprzedany wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a nieruchomość taka zbywana jest w drodze bezprzetargowej na jego rzecz.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym umożliwi użytkownikowi wieczystemu skorzystanie z przysługującego mu ustawowego uprawnienia w tym zakresie, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.